

SỞ XÂY DỰNG
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC KISATO

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH : XÂY NHÀ ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
ĐỊA ĐIỂM XD : HỒNG NAM - HƯNG YÊN
CHỦ ĐẦU TƯ : ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
THI CÔNG : CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC KISATO

Hưng Yên 8/2020

BẢNG DỰ TOÁN THI CÔNG CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH : XÂY NHÀ ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
(TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH)

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Thành tiền
1	Phần xây dựng cơ bản		698.133.000
2	Phần điện		42.999.000
3	Phần nước		68.899.000
	TỔNG CỘNG		810.031.000

Công ty cổ phần kiến trúc KISATO đang cung cấp gạch ốp lát, sơn bả, cửa, thi công trọn gói hệ mái, nội thất,... trên khắp 63 tỉnh thành. Nên nếu gia đình thiết kế xong và có nhu cầu thi công trọn gói công trình hoặc tư vấn vật tư xây dựng công trình thì hãy gọi cho chúng tôi theo Hotline: 098.662.06.75 (gặp Mr Hóa) để được tư vấn thêm. Ưu điểm khi gia đình sử dụng dịch vụ bên công ty chúng tôi là sẽ đồng bộ về mặt thẩm mỹ từ bản vẽ cho tới thực tế và đảm bảo chất lượng bởi những đội ngũ kỹ thuật, nhân công tay nghề cao.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG
CÔNG TRÌNH : XÂY NHÀ ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
XÂY DỰNG CƠ BẢN

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá H.T	Thành tiền
	*	Vật liệu				
1	A24.10024	Cát đen	m3	146,66	110.000	16.133.000
2	A24.0180	Cát vàng	m3	48,43	220.000	10.655.000
3	A24.0738	Cốt thép D10	kg	845,10	12.500	10.564.000
4	A24.0738	Cốt thép D12	kg	293,06	12.500	3.663.000
5	A24.0739	Cốt thép d12	kg	34,88	12.500	436.000
6	A24.0739	Cốt thép d14	kg	38,45	12.500	481.000
7	A24.0739	Cốt thép d16	kg	416,57	12.500	5.207.000
8	A24.0739	Cốt thép d18	kg	2.567,54	12.500	32.094.000
9	A24.0738	Cốt thép D6	kg	391,95	12.500	4.899.000
10	A24.0738	Cốt thép D8	kg	395,27	12.500	4.941.000
11	A24.0797A	Xi măng PCB30	kg	46.650,30	1.450	67.643.000
12	A24.0798	Keo chít mạch	m2	179,80	1.100	198.000
13	TT	Chống thấm wc	m2	10,74	105.000	1.128.000
14	A24.0008	Đá	m3	71,82	220.000	15.800.000
15	A24.0383A	Gạch đất sét nung 6,5x10,5x22	viên	35.306,96	1.350	47.664.000
16	TT	Thi công lanh tô	cái	15,20	200.000	3.040.000
17	TT	Thi công trụ ốp góc	trụ	5,70	1.030.000	5.871.000
18	TT	Thi công trụ sảnh	trụ	1,90	2.000.000	3.800.000
19	TT	Thi công viên tường, viên cửa	md	287,83	75.000	21.587.000
20	TT	Thi công mái ngói loại trung bình	m2	176,59	650.000	114.786.000
21	A24.1050	Lát bậc tam cấp bằng đá đen granite	m2	6,82	800.000	5.458.000
22	A24.1019	Lát nền 300x300	m2	6,48	135.000	874.000

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá H.T	Thành tiền
23	A24.1024	Lát nền 800x800	m2	132,69	225.000	29.856.000
24	A24.1004	Ốp gạch chân tường 800x800	m2	7,47	225.000	1.682.000
25	A24.1004	Ốp gạch wc, phòng tắm 300x600	m2	34,96	175.000	6.117.000
26	A24.0594	Sơn lót ngoài nhà	kg	23,89	18.500	442.000
27	A24.1064	Sơn lót nội thất	lít	57,22	18.500	1.059.000
28	A24.1065	Sơn phủ nội thất	lít	91,18	20.000	1.824.000
29	A24.0582	Sơn tường ngoài nhà	kg	31,86	20.000	637.000
30	TT	Thi công cửa đi bằng nhôm kính Xingfa	m2	21,14	1.950.000	41.222.000
31	TT	Thi công cửa sổ bằng nhôm kính Xingfa	m2	24,76	1.850.000	45.800.000
32	TT	Song sắt cửa sổ	m2	24,76	350.000	8.665.000
33	TT	Bộ phụ kiện cửa đi	bộ	6,65	1.350.000	8.978.000
34	TT	Bộ phụ kiện cửa sổ	bộ	10,45	650.000	6.793.000
	*	Nhân công				
35	N1.30	Nhân công	công	589,95	285.000	168.136.000
		TỔNG HẠNG MỤC:				698.133.000

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ
CÔNG TRÌNH : XÂY NHÀ ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
PHẦN ĐIỆN

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Tủ điện tổng trong tủ lắp	Tủ	1,00	1.000.000	1.000.000
2	Vỏ tủ điện	Bộ	1,00	300.000	300.000
3	MCCB 2P-150A 18KA	Bộ	0,00	595.000	0
4	MCCB 2P-100A 10KA	Bộ	1,00	595.000	595.000
5	MCB 1P-25A	Bộ	5,00	51.500	258.000
6	MCB 1P-20A	Bộ	10,00	51.500	515.000
7	MCB 1P-10A	Bộ	1,00	51.500	52.000
8	RCBO 1P-32A	Bộ	1,00	60.000	60.000
9	RCBO 1P-25A	Bộ	2,00	60.000	120.000
10	Đèn âm trần 9w	bộ		130.000	0
11	Đèn âm trần 6w	bộ		110.000	0
12	Ốp trần 18w	bộ		174.500	0
13	Đèn led dây hắt trần	bộ		174.500	0
14	Đèn thả	bộ		150.000	0
15	Đèn gương 13w	bộ		130.000	0
16	Đèn LED gắn tường	bộ		89.250	0
17	Đèn trang trí	bộ		190.000	0
18	Quạt trần + hộp số	bộ		4.000.000	0

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
19	Lắp đặt công tắc 1 phím	cái	7,00	6.030	42.000
20	Lắp đặt công tắc 2 phím	cái	0,00	12.060	0
21	Lắp đặt công tắc 3 phím	cái	5,00	18.090	90.000
22	Lắp đặt công tắc 4 phím	cái	1,00	24.000	24.000
23	Công tắc 2 chiều 1 hạt	cái	0,00	30.150	0
24	Công tắc 2 chiều 2 hạt	cái	6,00	61.000	366.000
25	Ổ cắm điện 3 cực	cái	39,00	44.600	1.739.000
26	Ổ cắm điện 3 cực chống nước	cái	5,00	50.000	250.000
27	Công tắc đèn đơn 1 chiều	cái	5,0	34.000	170.000
28	Công tắc đèn đôi 1 chiều	cái	4,0	65.000	260.000
29	Công tắc đèn ba 1 chiều	cái	2,0	90.000	180.000
30	Công tắc đèn bốn 1 chiều	cái	2,0	115.000	230.000
31	Công tắc đèn đơn 2 chiều	cái	10,0	62.000	620.000
32	Công tắc đơn 1 chiều có đèn báo	cái	2,0	800.000	1.600.000
33	CU/XPLE/DSTA/PVC 2X25	m	18,00	149.100	2.684.000
34	CU/PVC 1X6	m	29,00	21.450	622.000
35	CU/PVC 1X4	m	132,00	14.333	1.892.000
36	CU/PVC 1X2,5	m	132,00	9.240	1.220.000
37	CU/PVC 1X1,5	m	298,00	5.797	1.728.000
38	CU/PVC 1X6E	m	14,00	21.450	300.000
39	CU/PVC 1X4E	m	88,00	14.333	1.261.000
40	CU/PVC 1X2,5E	m	88,00	9.240	813.000

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
41	HDPE 32/25	m	17,00	9.800	167.000
42	PVC D25	m	14,00	41.700	584.000
43	PVC D20	m	295,00	23.400	6.903.000
44	Điện nhẹ (mạng, camera, truyền hình)	tạm tính	1,00	6.000.000	6.000.000
45	Nhân công thi công phần điện	m2	147,92	70.000	10.354.000
	KẾT THÚC PHẦN ĐIỆN				42.999.000

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ
CÔNG TRÌNH : XÂY NHÀ ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
PHẦN NƯỚC

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
*	<i>Phần cấp nước</i>				
1	PPR lạnh D40	m	4,00	107.400	430.000
2	PPR lạnh D32	m	5,00	67.500	338.000
3	PPR lạnh D25	m	27,00	46.800	1.264.000
4	PPR lạnh D20	m	7,00	29.400	206.000
5	PPR nóng D32	m	3,00	109.000	327.000
6	PPR nóng D25	m	5,00	67.500	338.000
7	PPR nóng D20	m	7,00	43.800	307.000
8	Van khóa D40	cái	1,00	361.000	361.000
9	Van khóa D32	cái	1,00	233.000	233.000
10	Van khóa D25	cái	3,00	202.000	606.000
11	Van khóa D20	cái	2,00	149.000	298.000
12	Tê D40	cái	2,00	39.400	79.000
13	Tê D32	cái	2,00	23.600	47.000
14	Tê D25	cái	3,00	15.700	47.000
15	Tê D20	cái	1,00	8.800	9.000
16	Cút D40	cái	1,00	28.600	29.000
17	Cút D32	cái	2,00	18.500	37.000
18	Cút D25	cái	15,00	11.600	174.000
19	Cút D20	cái	11,00	7.200	79.000
20	van 1 chiều D25	cái	1,00	202.000	202.000
21	van 1 chiều D40	cái	1,00	361.000	361.000
22	Côn thu D40/32	cái	1,00	16.000	16.000
23	Côn thu 40/25	cái	1,00	12.900	13.000
24	Côn thu 25/20	cái	3,00	5.300	16.000

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
25	Côn thu 32/25	cái	1,00	8.800	9.000
26	Côn thu 32/20	cái	1,00	8.400	8.000
27	Măng sông D40	cái	1,00	18.500	19.000
28	Măng sông D32	cái	2,00	11.600	23.000
29	Măng sông D25	cái	9,00	7.800	70.000
30	Măng sông D20	cái	3,00	5.400	16.000
*	<i>Phần thoát nước</i>				
31	UPVC D160 c2	m	11,00	173.300	1.906.000
32	UPVC D110 c2	m	11,00	83.600	920.000
33	UPVC D90	m	10,00	57.100	571.000
34	UPVC D76	m	4,00	52.100	208.000
35	UPVC D48	m	1,00	25.600	26.000
36	Cút UPVC D76	cái	1,00	19.800	20.000
37	Cút UPVC D48	cái	3,00	7.600	23.000
38	Cút UPVC D160 135 độ (chéch)	cái	1,00	110.000	110.000
39	Cút UPVC D110	cái	4,00	32.800	131.000
40	Cút UPVC D90	cái	4,00	21.400	86.000
41	Côn thu D160/90	cái	1,00	87.200	87.000
42	Côn thu 110/76	cái	1,00	19.200	19.000
43	Côn thu 90/76	cái	1,00	13.300	13.000
44	Côn thu 90/48	cái	3,00	11.900	36.000
45	Côn thu 76/48	cái	1,00	8.600	9.000
46	Tê D160 45 độ (y)	cái	1,00	295.000	295.000
47	Măng sông D160	cái	3,00	69.900	210.000
48	Măng sông D110	cái	3,00	15.100	45.000
49	Măng sông D90	cái	2,00	12.000	24.000
50	Măng sông D76	cái	1,00	9.000	9.000
	<i>*Thiết bị vệ sinh</i>				
1	Xí bệt 2 khối + vòi xịt mềm + hộp giấy	bộ	2,00	3.300.000	6.600.000
2	Lavabo âm bàn + vòi + xifon d34	bộ	2,00	1.350.000	2.700.000

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
3	Vòi + xifon d34	bộ	5,00	1.350.000	6.750.000
4	Vòi hoa sen	bộ	2,00	2.200.000	4.400.000
5	Phễu thu nước sàn inox	bộ	4,00	100.000	400.000
6	Chậu rửa bát bộ đôi	bộ	1,00	2.200.000	2.200.000
7	Két nước nằm ngang 1,5m3	bộ	1,00	5.500.000	5.500.000
8	Bình nóng lạnh 30L nằm ngang Ariston	bộ	2,00	3.500.000	7.000.000
9	Thái dương năng 240l	bộ	0,00	7.340.000	0
10	Van phao cơ	cái	1,00	105.000	105.000
11	Van phao điện	cái	1,00	80.000	80.000
12	Bơm nước sinh hoạt 750w	cái	1,00	2.600.000	2.600.000
13	Bơm tăng áp panasonic 200w	cái	1,00	2.500.000	2.500.000
14	Máy giặt	cái	1,00	5.000.000	5.000.000
15	Bộ phụ kiện	bộ	2,00	1.000.000	2.000.000
16	Nhân công thi công phần nước	m2	147,92	70.000	10.354.000
	KẾT THÚC: PHẦN NƯỚC				68.899.000

BẢNG TIÊN LƯỢNG MỜI THẦU
CÔNG TRÌNH : XÂY NHÀ ANH NGUYỄN HẢI HỒNG
TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
	*	PHẦN MÓNG		
1	AB.25214	Đào móng nhà	m3	115,24
2	AF.21111	Bê tông lót móng	m3	9,05
3	AF.61511	Cốt thép D6	kg	98,30
4	AF.61511	Cốt thép D8	kg	383,40
5	AF.61511	Cốt thép D10	kg	222,90
6	AF.61511	Cốt thép D12	kg	291,60
7	AF.61521	Cốt thép d14	kg	37,70
8	AF.61521	Cốt thép d16	kg	393,80
9	AF.61521	Cốt thép d18	kg	1.330,10
10	AF.81111	Ván khuôn móng	m2	132,36
11	AF.21215	Bê tông móng	m3	26,46
12	AE.22214	Xây tường móng	m3	12,93
		Bể nước		
13	AF.81151	Ván khuôn bể	m2	4,30
14	AF.11313	Bê tông bể	m3	0,92
15	AE.22212	Xây tường bể	m3	1,85
16	AK.21224	Trát tường bể	m2	16,80
		Bể phốt		
17	AF.81151	Ván khuôn bể	m2	3,20
18	AF.11313	Bê tông bể	m3	3,76

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
19	AE.22212	Xây tường bê	m3	2,81
20	AK.21224	Trát tường bê	m2	27,24
21	AB.66142	Đắp cát tôn nền	m3	96,15
	*	PHẦN THÂN		
22	AF.61511	Cốt thép D6	kg	291,70
23	AF.61511	Cốt thép D8	kg	9,90
24	AF.61511	Cốt thép D10	kg	618,00
25	AF.61521	Cốt thép d12	kg	34,20
26	AF.61521	Cốt thép D14	kg	14,60
27	AF.61521	Cốt thép D16	kg	1.187,10
28	AF.81132	Ván khuôn cột	m2	64,94
29	AF.12215	Bê tông cột	m3	3,57
30	AE.22113	Xây tường 110	m3	14,21
31	AE.22213	Xây tường 220	m3	33,39
32	TT	Thi công lanh tô	cái	16,00
33	AF.81141	Ván khuôn dầm, sàn	m2	279,53
34	AF.32315	Bê tông dầm, sàn, nền tầng 1	m3	47,37
35	AK.21223	Trát tường trong	m2	388,59
36	AK.21123	Trát tường ngoài	m2	155,25
37	AK.41123	Láng nền sàn	m2	122,72
	*	HOÀN THIỆN		
38	TT	Chống thấm wc	m2	11,30
39	AK.51290	Lát nền 800x800	m2	138,29
40	AK.51240	Lát nền 300x300	m2	6,75
41	AK.53110	Lát bậc tam cấp bằng đá đen granite	m2	6,84
42	AK.31140	Ốp gạch chân tường 800x800	m2	7,79

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
43	AK.31140	Ốp gạch wc, phòng tắm 300x600	m2	36,43
44	AK.84222	Sơn tường trong nhà	m2	388,59
45	AK.84424	Sơn tường ngoài nhà	m2	155,25
46	TT	Thi công viên tường, viên cửa	md	302,98
47	TT	Thi công trụ sảnh	trụ	2,00
48	TT	Thi công trụ ốp góc	trụ	6,00
49	TT	Thi công mái ngói	m2	185,89
50	TT	Thi công cửa đi bằng nhôm kính Xingfa	m2	22,25
51	TT	Thi công cửa sổ bằng nhôm kính Xingfa	m2	26,06
52	TT	Bộ phụ kiện cửa đi	bộ	7,00
53	TT	Bộ phụ kiện cửa sổ	bộ	11,00
54	TT	Song sắt cửa sổ	m2	26,06